

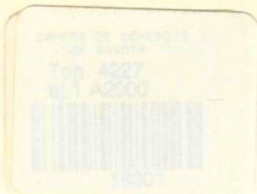
Informe 2000



CORFERIAS

MOTOR DE DESARROLLO

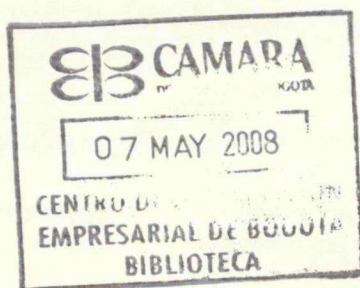




4227
Inv. 16001

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

INFORME 2000



Bogotá D.C. Marzo de 2001

JUNTA DIRECTIVA

2000 – 2001

PRESIDENTE

MARIO CARVAJALINO ARÉVALO

Principales

María Fernanda Campo Saavedra
Mario Carvajalino Arévalo
Ernesto Guerra Gómez
Gonzalo Serrano Orejarena
Enrique Stellabatti Ponce
Mario Suárez Melo

Suplentes

Antonio Copello Faccini
Camilo Liévano Laserna

Rafael Mendoza Morales
Ricardo Kling Hasche
Rafael Martínez Bernal

Honorarios

Oscar Pérez Gutiérrez
Jorge Perdomo Martínez

Reinhard Kling Bauer

FUNCIONARIOS EJECUTIVOS

Hernando Restrepo Londoño
Director General

Mauricio Paredes García
Subdirector Operativo

Roberto Vergara Restrepo
Subdirector Comercial

Beatriz Elena Torres Bernal
Secretaria General

Bienamada Roa Rey
Subdirectora Financiera

Delia Inés Neira Bustos
Auditora Interna

INFORME JUNTA DIRECTIVA Y DIRECCION GENERAL

En cumplimiento de las obligaciones estatutarias, nos complace presentar a ustedes señores accionistas, el informe sobre las actividades desarrolladas por esta Corporación y los resultados financieros del año 2000.

Para la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A., como para la generalidad de empresas del país, el año 2.000 se desenvolvió dentro de circunstancias políticas, económicas y sociales en extremo difíciles. En efecto, fue un año lleno de acontecimientos de orden público que afectaron internamente al país y minaron la confianza y la imagen que de él tenían las diversas naciones que conforman la comunidad internacional.

Como consecuencia de esta situación, se registró durante el año anterior, la ausencia de un significativo número de tradicionales expositores por liquidación de compañías o por su precaria condición financiera.

No obstante la coyuntura, Corferias adelantó en un noventa por ciento las actividades proyectadas, con resultados satisfactorios como más adelante informaremos.

Actividad Ferial

Dentro de nuestra actividad ferial se destacó la Feria Internacional Industrial de Bogotá (FIIB) que siendo nuestro evento más reconocido, sufrió un cambio radical en su concepción, siguiendo las nuevas tendencias universales para adaptarse a la reciente política ferial, en lo que hace referencia a las ferias monotemáticas o especializadas, transformándose de un evento general, donde se mezclaban los bienes de capital y de consumo, a ser un certamen eminentemente profesional, donde sólo hubo espacio para los bienes de capital que agruparon los sectores relacionados con la producción industrial, destacándose la industria metalmecánica, de la construcción, de alimentos, ferretería industrial, maquinaria agrícola y la industria del plástico, la cual se manifestó de manera relevante en Colombiaplast 2000.

El resultado de la Feria Internacional Industrial de Bogotá, superó las expectativas, pues además de contar con 680 expositores, en momentos tan críticos para el sector industrial, logramos en 6^º días convocar alrededor de 40.000 visitantes, la mayoría de ellos compradores profesionales.

Con un balance más que satisfactorio para los expositores, quienes aplaudieron el nuevo concepto de la Feria Internacional Industrial de Bogotá, podemos anticipar que para la próxima versión y esperando una efectiva recuperación económica, en Octubre de 2002, se duplicará el número de expositores y el de los potenciales compradores.

De otra parte, es bien sabido que una de las ferias de mayor reconocimiento en el ámbito mundial, y de gran importancia en América es Expoartesánías. A ella son cada vez más los artesanos que llegan desde alejados lugares del país, con sus llamativos y apreciados productos a nivel mundial, constituyéndose por consiguiente, en un evento cada día más rentable para la Corporación y contribuyendo socialmente junto con Artesanías de Colombia, al crecimiento y apoyo que damos a nuestros compatriotas menos favorecidos.

Expofertas, evento realizado por primera vez, creado para fabricantes, distribuidores y mayoristas con el fin de exhibir y vender productos de cambio de colección, a precios muy bajos, se constituyó en un certamen muy llamativo y su positiva respuesta se verá reflejada este año en su segunda versión, con un número de expositores muy superior al del año anterior.

La Feria del Internacional del Libro, con Italia como país invitado de honor, confirmó una vez más ser el principal encuentro cultural de Colombia.

La Feria del Hogar fue una excelente y oportuna alternativa para compensar la baja estacional de ventas del sector en esa época y continuó siendo nuestro producto masivo más rentable.

No menos importantes, han sido las tradicionales ferias que se vienen realizando anualmente como la Vitrina Pedagógica, la Vitrina Turística de Anato, el International Footwear & Leather Show, Expocomm Andino, Expoambiental 2000, Expopartes, VIII Salón del Estudiante-VI Expoidiomas, Expoestudiante 2000, Exponet 2000.

Ingresos No FERIALES

Para optimizar la ocupación del recinto ferial se diversificaron notablemente las actividades no feriales, no sólo desde el Centro de Convenciones con su nuevo Auditorio, sino también desde los diferentes pabellones e instalaciones dándole cabida a múltiples eventos de carácter político, gremial, empresarial, comercial y social, lo cual se vio reflejado en el incremento de los ingresos no feriales, superior en un 21% con respecto al año inmediatamente anterior, convirtiéndose en un importante rubro marginal de ingresos en los estados financieros.

Por este concepto nuestra relación con el Estado se vio fortalecida al convertirse Corferias en un importante operador de las actividades estatales. Por ejemplo, durante la jornada electoral realizada en Octubre pasado, se congregaron aproximadamente 400.000 sufragantes, transformándose nuestro recinto en el centro de votación más importante del país.

Vale la pena destacar también, la realización del XVI Congreso Colombiano de Medicina Interna, el más grande encuentro académico realizado en Colombia. Allí se reunieron cerca de 4.000 profesionales de la salud; quienes reconocieron la importancia de contar con un escenario tan apropiado y moderno como Corferias.

Balance Social

La Corporación se vinculó en el marco de la Feria Internacional del Libro, suministrando en forma gratuita más de 10.000 mts² para que la Alcaldía Mayor de Bogotá, pudiera presentar a todos los visitantes del evento cultural, sus proyectos y realizaciones de los últimos tres años.

Así mismo, Corferias ha continuado comprometida con las nobles acciones de entidades como Solidaridad por Colombia, Compartir, la Fundación Social por Bogotá y la Fundación Rafael Pombo, entre otras brindando sus espacios para beneficio de los ciudadanos.

Es importante resaltar que la extensa actividad de la Corporación representa para la ciudad capital, una fuente constante de empleo que beneficia a los sectores hoteleros, de transporte, de gastronomía y de turismo entre muchos otros; factores que le representan al Estado, junto con los negocios que se realizan en Corferias, una excelente fuente de divisas.

Adicionalmente, la Nación muestra una imagen positiva, al lograr que importantes hombres de negocios visiten a Colombia y lleven a cabo desde esta, operaciones de mercado internacionales.

Para mayor ilustración de los señores accionistas presentamos las estadísticas del comportamiento de la empresa durante el año 2000.

EVENTOS REALIZADOS	15
NUMERO DE EXPOSITORES NACIONALES-EXTRANJEROS	4.438
VISITANTES REGISTRADOS EN LAS DIFERENTES FERIAS REALIZADAS	808.538
AREA NETA DE EXHIBICION OCUPADA DURANTE EL AÑO	89.397,13Mts ²

El recinto ferial se rotó dos veces y media de acuerdo con su capacidad de ocupación

Utilización de nuestras instalaciones en actividad no ferial Congresos- Seminarios- Conferencias- Lanzamiento de Productos- Almacenamiento de Mercancia-Eventos Sociales.

NUMERO DE EVENTOS	91
AREA NETA DE UTILIZACION	133.547Mts2
AREAS CEDIDAS POR CORFERIAS PARA ACTIVIDADES DE INTERES SOCIAL	33.574 Mts2
AREA OCUPADA POR ACTIVIDAD NO FERIAL	111.465 Mts2
METROS CUADRADOS TOTALES OCUPADOS PARA DIVERSAS ACTIVIDADES DURANTE 2000	367.983,13Mts2

Situación Jurídica y Administrativa

La Corporación durante el año 2000 no registró ningún litigio en su contra en los campos del derecho tanto privado como público, hecho que sus directivas informan con satisfacción.

En cuanto a los aplicativos (Software) instalados en los equipos de cómputo de la entidad, todos son productos debidamente licenciados por proveedores reconocidos en el mercado y cuentan con las correspondientes licencias de uso, garantizando de esta forma el cumplimiento de la ley 603 de Julio de 2.000, de derechos de autor.

Con relación al pago de las utilidades aprobadas en el ejercicio anterior se dio fiel cumplimiento en la entrega de los dividendos respectivos, a sus accionistas.

Administrativamente la empresa operó dentro de un excelente clima laboral, gracias a las políticas de capacitación y bienestar social adelantadas, lo que se reflejó en el rendimiento de todos y cada uno de los funcionarios que coadyuvaron a los satisfactorios resultados que hoy presentamos ante ustedes.

Resultados Financieros

Los resultados financieros de la Corporación durante el año 2000, no fueron ajenos al desenvolvimiento de la Economía que a pesar de mostrar algunos síntomas de recuperación a partir del segundo semestre del año, todavía no se manifestaron en algunos sectores que componen la actividad económica nacional. Fue el caso del Sector Automotriz y de la Industria Gráfica cuyas ferias se cancelaron; en otros casos, el reacomodamiento a las nuevas circunstancias llevo a hacer ferias más pequeñas, como Expopartes y Exponet las cuales arrojaron menores ingresos frente a lo presupuestado. No obstante lo anterior, creemos que el resultado final obtenido fue mejor a lo esperado con una utilidad que alcanzó los \$1.010 millones.

Para neutralizar los efectos adversos exógenos la Corporación, continuo con la política rigurosa del año anterior en el control del gasto y mayor productividad de los recursos. Fue así como se disminuyeron los gastos operacionales en 18% sin depreciación. Esto explica en parte el haber obtenido una utilidad superior a la presupuestada para el conjunto de los eventos que se llevaron a cabo y que arrojaron recursos de más por valor de \$ 469 millones en la utilidad presupuestada, lo que permitió en parte enjugar los recursos que se dejaron de obtener por la no ejecución de los tres (3) eventos que estaban programados y que no se pudieron realizar.

La utilidad ferial directa obtenida en el año 2000 fue ligeramente superior (4.92%) a la obtenida en el año anterior, tendencia que esperamos continúe y mejore en este año dados los síntomas de recuperación que se vienen acentuando, unido a los avances que se logren en el proceso de paz.

La disponibilidad de un Sistema Integrado de Información Corporativa, como apoyo tecnológico ajustado a la actividad ferial y cuya implementación está próxima a terminar: constituye una herramienta fundamental dando respuesta a las necesidades Gerenciales de Información para la toma de decisiones,

a la estandarización y automatización de los procesos, disponibilidad oportuna de la información, entre otros. Doce módulos componen el aplicativo: Comercial-Servicios, Compradores, Contabilidad, Inventarios, Cartera, Tesorería, Activos Fijos, facturación, Cuentas por Pagar, Presupuesto Gerencial y Nómina. En esta forma creemos responder más adecuadamente a los requerimientos internos y externos de nuestros clientes, socios feriales, proveedores y accionistas.

CONSIDERACIONES GENERALES AL BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2000

Cartera

La situación económica, obligó a continuar con la política de los dos últimos años de dar facilidades de pago para atraer o mantener a los expositores. Se continuo con la gestión de recuperación de cartera por parte del equipo directivo. Durante el año se recuperó cartera morosa correspondiente a vigencias anteriores al año 2000 por valor de \$1.150 millones.

El saldo total de cartera (sin tener en cuenta canjes ni cartera vigente) pasó de \$2.146 millones en 1.999 a \$1.905 millones en el año 2000 reflejando así una rebaja del 11.20%. Al tener en cuenta las provisiones efectuadas de acuerdo a la política adoptada por la Administración a partir de 1.998, los saldos de las obligaciones a favor de Corferias, se sitúan para los dos últimos años en \$1.244 millones para el año evaluado y \$1399 millones para el año anterior, traducándose en una reducción del 11,08% y 18.27% en términos corrientes y reales.

Activo Fijo

Los activos fijos registraron un crecimiento moderado del 9.62%, explicado casi en un 90% por crecimiento inflacionario.

El gasto de depreciación del año el cual resta directamente a los ingresos disminuyéndose las utilidades fue de \$2.986 millones de los cuales \$2.312 millones correspondieron a la depreciación de construcciones y edificaciones.

Obligaciones Financieras y Endeudamiento

La Corporación cerró su ejercicio anual con cero endeudamiento financiero.

El saldo a favor de la Cámara de Comercio por valor \$993.6 millones, fue cancelado en el mes de Junio.

El endeudamiento global de la Compañía representa tan sólo el 5.94% de sus activos, inferior al del año anterior cuando fue de 6.58% y en su mayor parte lo representan las pensiones de jubilación.

CONSIDERACIONES GENERALES AL ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos Operacionales

Los ingresos administrativos provenientes de actividades de arrendamientos fijos, Centro de Convenciones y otros diferentes a ferias continúan con la tendencia creciente mostrando un aumento superior al 21% con respecto a 1999.

Gastos Operacionales

Los gastos operacionales de administración y ventas registraron una disminución en términos corrientes y reales del 18% y 25% respectivamente sin incluir depreciación. Cabe destacar rubros tales como gastos de personal, los cuales disminuyeron, servicios tales como: publicidad, servicios temporales, aseo, vigilancia, correo, portes, fletes, gastos de promoción y de montaje.

Ingresos No Operacionales

Los ingresos no operacionales por concepto de rendimientos financieros continúan arrojando una utilidad marginal también importante, con un ligero crecimiento moderado respecto al año anterior, no obstante las menores tasas que se ofrecieron en el mercado financiero durante el año analizado y por supuesto por los menores ingresos disponibles, frente a los del año anterior cuando se tuvieron ingresos temporales proveniente de la venta acciones del Banco Popular.

Mientras que en 1999 las inversiones financieras de corto plazo representaron el 22% de los activos corrientes en el año 2000 estas inversiones ascendieron al 35% aproximadamente de dichos activos.

Gastos No Operacionales

Los gastos no operacionales, se redujeron en forma importante como resultado del bajo endeudamiento.

Utilidad Neta Final

La utilidad neta del ejercicio ascendió a la suma de \$1.010 millones.

Finalmente, expresamos nuestro reconocimiento al equipo de trabajo, por su ardua labor, mística y dedicación en el cumplimiento de sus tareas para lograr los resultados obtenidos y a todos los participantes nacionales y extranjeros por su confianza y fidelidad en esta Empresa.

JUNTA DIRECTIVA 2000 – 2001

Mario Carvajalino Arévalo

Presidente

Principales

Maria Fernanda Campo Saavedra
Mario Carvajalino Arévalo
Ernesto Guerra Gómez
Gonzalo Serrano Orejarena
Enrique Stellabatti Ponce
Mario Suárez Melo

Suplentes

Antonio Copello Faccini
Camilo Lievano Laserna
Rafael Mendoza Morales
Ricardo Kling Hasche
Rafael Martínez Bernal

Honorarios

Oscar Pérez Gutiérrez

Reinhard Kling Bauer

Jorge Perdomo Martínez

Hernando Restrepo Londoño

Director General

Calle 90 No. 21-74
Apartado 9122
Santafé de Bogotá, D.C. Colombia

Conmutador:
616 61 00
623 36 16
218 29 00
E-mail: colombia@kpmg.com.co

Fax:
623 38 23 - Presidencia
218 54 90 - Industria Financiera
Industria Manufactura

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Señores Asamblea General de Accionistas
CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.:

He examinado los balances generales de la Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. al 31 de diciembre de 2000 y 1999 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas, cambios en la situación financiera y flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Corporación; una de mis funciones consiste en examinarlos y expresar una opinión sobre ellos.

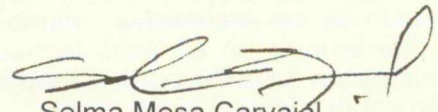
Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y ejecute la auditoría para satisfacerme de la razonabilidad de los estados financieros. Una auditoría comprende, entre otras cosas, el examen con base en pruebas selectivas de las evidencias que soportan los montos y las correspondientes revelaciones en los estados financieros; además, incluye el análisis de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la Administración de la Corporación, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que mis auditorías proporcionan una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este dictamen, presentan razonablemente la situación financiera de la Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. al 31 de diciembre de 2000 y 1999, los resultados de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados de manera uniforme.

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto:

- a. La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable;
- b. Las operaciones registradas en los libros y los actos de los Administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea;
- c. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente;

- d. Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación y los de terceros que están en su poder.
- e. Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los Administradores y
- f. La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de Seguridad Social Integral correspondientes a los años que terminaron el 31 de diciembre de 2000 y 1999 y, en particular, la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social.



Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T. P.45524-T
Miembro de KPMG Ltda.

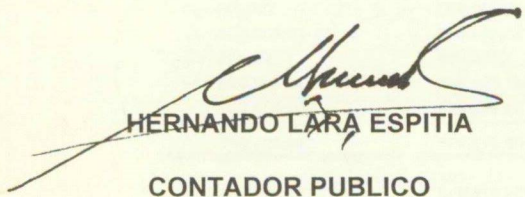
13 de febrero de 2001

LOS SUSCRITOS HERNANDO RESTREPO LONDOÑO REPRESENTANTE LEGAL Y HERNANDO LARA ESPITIA CONTADOR GENERAL DE LA CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A., DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 37 DE LA LEY 222 DE 1.995 Y LOS ARTICULOS 22 Y 57 DEL DECRETO 2649 DE 1993.

HACEN CONSTAR:

Que los Estados Financieros a Diciembre 31 de 2000, los informes, documentos y afirmaciones contenidas en ellos de conformidad a los reglamentos y la ley, que se presentan a la Asamblea General, fueron revisados y reflejan la situación financiera de la entidad en esa fecha. Al mismo tiempo se deja constancia que el conjunto de la información aquí señalada fue tomada fielmente de libros oficiales y que se desarrolló verificación de las afirmaciones explícitas de los elementos que conforman los Estados Financieros.

En virtud a lo anterior, se firma la presente constancia a los veintiseis días del mes de Febrero de 2001.



HERNANDO LARA ESPITIA

CONTADOR PUBLICO

T.P. 1992-T



HERNANDO RESTREPO LONDOÑO

REPRESENTANTE LEGAL

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

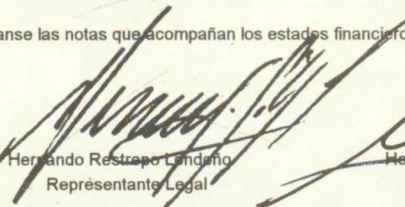
Balances Generales


31 de diciembre de 2000 y 1999

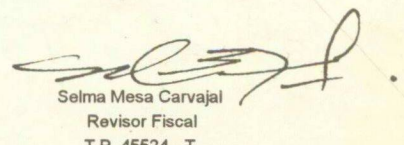
(Expresados en miles de pesos)

	2000	1999	1999
		Libros	Reexpresados nota 2 (b)
ACTIVO			
Activo corriente:			
Disponibles (nota 3)	\$ 1,368,147	1,554,185	1,690,487
Inversiones temporales (nota 4)	2,230,930	1,125,117	1,223,790
Deudores, neto (notas 5 y 30)	1,675,838	1,648,982	1,793,598
Gastos pagados por anticipado	33,192	33,274	36,192
Otros activos (nota 6)	1,143,584	725,339	788,951
Total activo corriente	6,451,691	5,086,897	5,533,018
Inversiones permanentes, neto (nota 7)	5,030,003	4,266,045	4,640,177
Cargos diferidos (nota 8)	2,975,030	2,687,974	2,923,709
Propiedad, planta y equipo (nota 9)	45,019,831	43,593,624	47,416,785
Valorizaciones (nota 10)	46,834,771	44,578,366	48,487,888
Total del activo	\$ 106,311,326	100,212,906	109,001,577
Cuentas de orden deudoras (nota 20)	58,905,659	39,370,018	42,822,769
Cuentas de orden acreedoras (nota 20)	30,089,001	25,684,715	27,937,265
Total cuentas de orden	\$ 88,994,660	65,054,733	70,760,034
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras (notas 11 y 30)	0	993,606	1,080,746
Proveedores	112,323	58,117	63,214
Cuentas por pagar (notas 12 y 30)	886,310	735,679	800,198
Impuestos, gravámenes y tasas (nota 13)	482,674	227,754	247,728
Obligaciones laborales (nota 14)	233,713	241,954	263,173
Pasivos estimados y provisiones (nota 15)	545,419	349,468	380,116
Ingresos anticipados	218,460	234,399	254,956
Otros pasivos	137,586	74,374	80,897
Total pasivo corriente	2,616,485	2,915,351	3,171,028
Pensiones de jubilación (nota 16)	2,261,382	2,154,372	2,343,310
Crédito corrección monetaria diferida	1,441,847	1,528,520	1,662,571
Total pasivo	6,319,714	6,598,243	7,176,909
Patrimonio:			
Capital social (nota 17)	1,255,574	1,244,705	1,353,865
Superávit de capital	20,231,050	19,752,802	21,485,122
Reservas obligatorias (nota 18)	642,241	614,315	668,192
Reservas ocasionales (nota 19)	310,933	310,933	338,202
Revalorización del patrimonio	29,707,389	25,454,936	27,687,333
Resultados del ejercicio	1,009,654	1,658,606	1,804,066
Superávit por valorizaciones (nota 10)	46,834,771	44,578,366	48,487,888
Total patrimonio	99,991,612	93,614,663	101,824,668
Total pasivo y patrimonio	\$ 106,311,326	100,212,906	109,001,577
Cuentas de orden deudoras por contra (nota 20)	58,905,659	39,370,018	42,822,769
Cuentas de orden acreedoras por contra (nota 20)	30,089,001	25,684,715	27,937,265
Total cuentas de orden	\$ 88,994,660	65,054,733	70,760,034

Véanse las notas que acompañan los estados financieros.


 Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal


 Hernando Lara Espitia
Contador
T.P. 1992-T


 Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 - T

Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 13 de febrero de 2001)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Estados de Resultados
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2000 y 1999
(Expresados en miles de pesos)

	<u>2 0 0 0</u>	<u>1 9 9 9</u>	<u>Reexpresados nota 2 (b)</u>
	<u>Libros</u>	<u>Libros</u>	
Ingresos operacionales (nota 30) :			
Actividades inmobiliaria, empresariales y de alquiler	\$ 3,125,838	2,577,761	2,803,831
Entretenimiento y esparcimiento	14,025,865	17,558,620	19,098,511
Devoluciones, rebajas y descuentos en ventas	(48,064)	(220,357)	(239,682)
	<u>17,103,639</u>	<u>19,916,024</u>	<u>21,662,659</u>
Gastos operacionales de administración :			
Gastos de personal (nota 21)	1,418,125	649,322	706,268
Honorarios	213,513	140,838	153,189
Impuestos	724,897	1,164,674	1,266,816
Servicios	1,253,817	1,079,756	1,174,451
Adecuación e instalación	544,184	505,731	550,084
Depreciaciones (nota 22)	2,985,756	2,636,651	2,867,885
Amortizaciones	160,439	152,491	165,864
Provisiones	394,546	301,724	328,185
Otros (nota 23)	828,426	934,781	1,016,761
	<u>8,523,703</u>	<u>7,565,968</u>	<u>8,229,503</u>
Gastos operacionales de ventas (nota 30) :			
Gastos de personal (nota 21)	2,642,405	3,433,435	3,734,547
Honorarios	236,069	303,060	329,638
Arrendamientos	181,217	183,404	199,489
Contribuciones y afiliaciones	238,283	641,438	697,692
Servicios (nota 24)	2,935,964	5,291,999	5,756,107
Adecuación e instalación (nota 25)	489,947	725,799	789,452
Comisiones	299,942	245,676	267,222
Provisión costos y gastos de ferias	416,078	252,842	275,016
Otros (nota 26)	632,432	631,294	686,658
	<u>8,072,337</u>	<u>11,708,947</u>	<u>12,735,822</u>
Utilidad operacional	507,599	641,109	697,334
Ingresos no operacionales (nota 30) :			
Intereses	241,637	526,577	572,758
Diferencia en cambio	380,288	491,372	534,465
Financieros	21,565	135,625	147,519
Dividendos y participaciones	52,029	322,704	351,005
Recuperaciones	510,295	578,434	629,163
Aprovechamientos	69,213	335,088	364,475
Otros	7,306	44,237	48,117
	<u>1,282,333</u>	<u>2,434,037</u>	<u>2,647,502</u>
Gastos no operacionales :			
Intereses	5,506	395,114	429,765
Financieros	77,337	209,590	227,971
Pérdida en venta y retiro de bienes (nota 27)	14,980	313	340
Gastos extraordinarios	49,082	272,331	296,214
Donaciones	28,571	28,409	30,900
Otros	302,245	34,826	37,880
	<u>477,721</u>	<u>940,583</u>	<u>1,023,072</u>
Resultado neto no operacional	804,612	1,493,454	1,624,430
Utilidad por exposición a la inflación (nota 29)	23,156	197,844	215,195
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,335,367	2,332,407	2,536,959
Impuesto a la renta y complementarios (nota 28)	325,713	673,801	732,893
Utilidad del ejercicio	\$ 1,009,654	1,658,606	1,804,066
Utilidad por acción	\$ 8.05	13.34	14.51

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P.1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T. P. 45524 - T
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 13 de febrero de 2001)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2000 y 1999
(Expresados en miles de pesos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Superávit de Capital</u>	<u>Reservas Obligatorias</u>	<u>Reservas Ocasionales</u>	<u>Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Resultado del Ejercicio</u>	<u>Superávit por Valorizaciones</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1998	\$ 1,188,853	17,295,318	603,851	310,933	21,171,405	5,023,888	47,550,639	93,144,887
Dividendos en acciones - Emisión de 5.585.190 acciones de valor nominal \$10 cada una, con prima en colocación de acciones de \$440 por cada acción emitida	55,852	2,457,484	-	-	-	(2,513,336)	-	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(2,500,087)	-	(2,500,087)
Revalorización de patrimonio	-	-	-	-	4,283,531	-	-	4,283,531
Movimiento del ejercicio	-	-	10,464	-	-	(10,465)	(2,972,273)	(2,972,274)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	1,658,606	-	1,658,606
Saldo al 31 de diciembre de 1999	1,244,705	19,752,802	614,315	310,933	25,454,936	1,658,606	44,578,366	93,614,663
Dividendos en acciones - Emisión de 1.086.906 acciones de valor nominal \$10 cada una, con prima en colocación de acciones de \$440 por cada acción emitida	10,869	478,248	-	-	-	(489,117)	-	-
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(1,141,564)	-	(1,141,564)
Revalorización de patrimonio	-	-	-	-	4,252,453	-	-	4,252,453
Movimiento del ejercicio	-	-	27,926	-	-	(27,925)	2,256,405	2,256,406
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	1,009,654	-	1,009,654
Saldo al 31 de diciembre de 2000	\$ 1,255,574	20,231,050	642,241	310,933	29,707,389	1,009,654	46,834,771	99,991,612

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P. 1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 - T

Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 13 de febrero de 2001)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Estados de Cambios en la Situación Financiera
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2000 y 1999
(Expresados en miles de pesos)

	2 0 0 0	1 9 9 9	
		Libros	Reexpresados nota 2 (b)
Fuentes de capital de trabajo :			
Utilidades del ejercicio	\$ 1,009,654	1,658,606	1,804,066
Partidas que no utilizan (proveen) capital de trabajo :			
Depreciaciones	2,985,756	2,636,651	2,867,885
Amortizaciones	1,358,625	1,462,604	1,590,874
Provisión deudores	265,205	205,098	223,085
Castigo deudores	(258,495)	(167,248)	(181,916)
Provisión para obligaciones administrativas	129,341	96,626	105,100
Provisión costos y gastos de ferias	416,078	252,842	275,016
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	25,289	131,080	142,576
Ajustes por inflación, neto	(1,026)	(187,916)	(204,395)
Capital de trabajo provisto por las operaciones	5,930,427	6,088,343	6,622,291
Disminución en el capital de trabajo :			
Venta de inversiones temporales	9,459,717	4,515,090	4,911,063
Transferencias de propiedad, planta y equipo	54,986	-	0
Aumento pensiones de jubilación	107,010	241,758	262,960
	<u>\$ 15,552,140</u>	<u>10,845,191</u>	<u>11,796,314</u>
Usos del capital de trabajo :			
Aumento en inversiones permanentes	234,044	243,203	264,532
Aumento en cargos diferidos	1,207,855	1,068,550	1,162,262
Compra de propiedad, planta y equipo	768,672	1,046,344	1,138,108
Disminución crédito corrección monetaria diferida	86,673	1,217	1,323
Pago de dividendos	1,141,564	2,500,087	2,719,345
Aumento en el capital de trabajo	12,113,332	5,985,790	6,510,744
	<u>\$ 15,552,140</u>	<u>10,845,191</u>	<u>11,796,314</u>
Cambios en los componentes del capital de trabajo :			
Aumento (disminución) en el activo corriente :			
Disponible	(186,038)	222,422	241,928
Inversiones temporales	10,565,530	1,124,419	1,223,031
Deudores	33,566	(923,166)	(1,004,128)
Gastos pagados por anticipado	74,683	84,851	92,292
Otros activos	781,306	329,542	358,443
	<u>11,269,047</u>	<u>838,068</u>	<u>911,566</u>
(Aumento) disminución en el pasivo corriente :			
Obligaciones financieras	993,606	3,681,956	4,004,864
Proveedores	(54,206)	(14,782)	(16,078)
Cuentas por pagar	(150,631)	536,781	583,857
Impuestos, gravámenes y tasas	(254,920)	(159,177)	(173,137)
Obligaciones laborales	8,241	(26,747)	(29,093)
Pasivos estimados y provisiones	349,468	680,488	740,167
Ingresos anticipados	15,939	449,620	489,052
Otros pasivos	(63,212)	(417)	(454)
	<u>844,285</u>	<u>5,147,722</u>	<u>5,599,178</u>
Aumento en el capital de trabajo	<u>\$ 12,113,332</u>	<u>5,985,790</u>	<u>6,510,744</u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros

Hernando Restrepo Londoño
Representante Legal

Hernando Lara Espitia
Contador
T.P. 1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal
T.P. 45524 - T
Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 13 de febrero de 2001)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

Estados de Flujos de Efectivo

Años que terminaron el 31 de diciembre de 2000 y 1999

(Expresados en miles de pesos)

	2 0 0 0	1 9 9 9	
		Libros	Reexpresado nota 2 (b)
Flujo de efectivo por las actividades de operación :			
Utilidades del ejercicio	\$ 1,009,654	1,658,606	1,804,066
Ajustes para conciliar los excedentes del ejercicio y el efectivo neto provisto en las actividades de operación :			
Depreciaciones	2,985,756	2,636,651	2,867,885
Amortizaciones	1,358,625	1,462,604	1,590,874
Provisión deudores	265,205	205,098	223,085
Castigo deudores	(258,495)	(167,248)	(181,916)
Provisión para obligaciones administrativas	129,341	96,626	105,100
Provisión ferias	416,078	252,842	275,016
Pérdida en retiro de propiedad, planta y equipo	25,289	131,080	142,576
Ajustes por inflación, neto	(1,026)	(187,916)	(204,396)
(Aumento) disminución en deudores	(33,566)	923,166	1,004,128
Aumento en gastos anticipados	(74,683)	(84,851)	(92,292)
Aumento en otros activos	(781,306)	(329,542)	(358,443)
Aumento en cargos diferidos	(1,207,855)	(1,068,550)	(1,162,262)
Aumento en proveedores	54,206	14,782	16,078
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	150,631	(536,781)	(583,857)
Aumento en impuestos y gravámenes	254,920	159,177	173,137
(Disminución) aumento en obligaciones laborales	(8,241)	26,747	29,093
Disminución en pasivos estimados y provisiones	(349,468)	(680,488)	(740,167)
Disminución en ingresos anticipados	(15,939)	(449,620)	(489,052)
Aumento en otros pasivos	63,212	417	454
Aumento en pensiones de jubilación	107,010	241,758	262,960
Disminución crédito corrección monetaria diferida	(86,673)	(1,217)	(1,324)
Total ajustes	2,993,021	2,644,735	2,876,678
Efectivo neto provisto por actividades de operación	4,002,675	4,303,341	4,680,744
Flujo de efectivo por las actividades de inversión :			
Venta de inversiones temporales	9,459,717	4,515,090	4,911,063
Aumento en inversiones temporales	(10,565,530)	(1,124,419)	(1,223,031)
Transferencia de propiedad, planta y equipo	54,986	-	-
Compra de propiedad, planta y equipo	(768,672)	(1,046,344)	(1,138,108)
Aumento en inversiones permanentes	(234,044)	(243,203)	(264,532)
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de inversión	(2,053,543)	2,101,124	2,285,393
Flujo de efectivo por las actividades de financiación :			
Pago de dividendos	(1,141,564)	(2,500,087)	(2,719,345)
Disminución en obligaciones financieras	(993,606)	(3,681,956)	(4,004,864)
Efectivo neto utilizado por actividad de financiación	(2,135,170)	(6,182,043)	(6,724,208)
(Disminución) aumento en efectivo	(186,038)	222,422	241,928
Efectivo al comienzo del año	1,554,185	1,331,763	1,448,559
Efectivo al final del año	\$ 1,368,147	1,554,185	1,690,487

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Hernando Restrepo Londoño
Representante legal

Hernando Lara Espitia
Contador

T.P.1992 - T

Selma Mesa Carvajal
Revisor Fiscal

T.P. 45524 - T

Miembro de KPMG Ltda.

(Véase mi dictamen del 13 de febrero de 2001)

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2000 y 1999

(Expresado en miles de pesos)

(1) Entidad Reportante

La Corporación de Ferias y Exposiciones S. A. (en adelante la Corporación) es una sociedad anónima constituida por escritura pública No. 3640, de julio 18 de 1955, de la Notaría Segunda de Bogotá D.C., con una duración hasta julio del año 2015.

Su objeto social es el de impulsar el desarrollo industrial y comercial a nivel regional nacional e internacional y estrechar los vínculos de amistad y cooperación de Colombia, con las naciones amigas. organizar ferias, exposiciones nacionales e internacionales de carácter industrial, comercial, agropecuario o científico dentro de sus instalaciones o fuera de ellas, en el país o en el exterior; así como promover y organizar la participación de Colombia en ferias y exposiciones que se realicen en el extranjero.

(2) Principales Políticas Contables**(a) Bases de Preparación y Presentación**

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, establecidas en el decreto 2649 de 1993 y requerimientos de la Superintendencia de Valores.

(b) Reexpresión de los Estados Financieros

La reexpresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, se realiza para presentarlos en forma comparativa, con los del presente año. Este procedimiento no implica registros contables. Por lo tanto, los estados financieros objeto de reexpresión permanecen inmodificables para todos los efectos legales.

Metodología

Para reexpresar los estados financieros del ejercicio anterior, el saldo en libros de los rubros que los componen se incrementan en el PAAG correspondiente, acumulando el valor de la reexpresión en el mismo rubro que la genera.

Se excluye de esta metodología el patrimonio, que por norma general debe mantener su saldo en los registros contables a valor histórico y el ajuste de los rubros que lo componen se registra en la cuenta revalorización del patrimonio.

Factor

Al 31 de diciembre de 2000, el PAAG utilizado para reexpresar los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, fue 8.77%

Incidencia

Al 31 de diciembre de 2000, el patrimonio de la Sociedad se incrementó en \$ 8,210,005 con respecto al valor del mismo en diciembre 31 de 1999, reexpresado. La utilidad del período comparada con la cifra reexpresada del período anterior, fue inferior en \$ 794,412.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(c) Ajustes Integrales por Inflación

Los estados financieros son ajustados para reconocer el efecto de la inflación de acuerdo con el Sistema Integral de Ajustes por Inflación, aplicando el procedimiento mensual.

Se entiende por PAAG mensual el porcentaje de ajuste del mes, que es equivalente a la variación porcentual del índice de precios al consumidor para ingresos medios, elaborado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE, registrado en el mes inmediatamente anterior al del mes objeto de ajuste.

Los ajustes por inflación se aplican sobre los activos no monetarios, patrimonio (con excepción del superávit por valorizaciones) y cuentas de orden.

(d) Importancia Relativa o Materialidad

Los hechos económicos se reconocen y presentan de acuerdo con su importancia relativa. En la preparación de los estados financieros, la materialidad se determina con relación al total de los activos, pasivos, capital de trabajo, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. Como regla general, se siguió el criterio del cinco por ciento (5%) del valor total de los activos y del cinco por ciento (5%) del valor de los ingresos operacionales.

(e) Inversiones

Las inversiones temporales están registradas, al costo el cual no excede el valor del mercado.

Las inversiones permanentes están contabilizadas al costo ajustado por inflación. La contabilización de la valuación de las inversiones permanentes de no controlantes se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la Circular Externa 11 de 1998, la cual dispone:

- Si el valor de realización de la inversión es mayor que el valor registrado en libros, esta diferencia constituye una valorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio afectando la cuenta de superávit por valorizaciones.
- Si el valor de realización de la inversión es menor que el valor en libros, esta diferencia constituye una desvalorización de la inversión. Se registra en la cuenta de valorizaciones y tiene como contrapartida el patrimonio en la cuenta de superávit por valorizaciones, sin perjuicio que el saldo neto de las cuentas llegare a ser de naturaleza contraria a la del elemento del estado financiero al que pertenecen.

Las inversiones se clasifican en inversiones de renta fija e inversiones de renta variable, representadas principalmente en certificados de depósito a término fijo y en acciones respectivamente; no existen inversiones de renta mixta.

Las inversiones permanentes respecto al derecho que incorporan son participativas y no controlantes y fueron adquiridas por decisión voluntaria de la administración, teniendo en cuenta la solidez financiera de dichas instituciones en el momento de compra.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(f) Provisión Deudores

La provisión para deudores se calcula de acuerdo con la recuperabilidad de las cuentas, así:

- 5% para deudas vencidas entre 31 y 180 días.
- 50% para deudas vencidas entre 181 y 360 días.
- 100% para deudas con más de 360 días de vencidas.

La Administración optó por esta política con la finalidad de salvaguardar los intereses de la sociedad aplicando una provisión superior a la exigida por las normas fiscales.

(g) Cargos Diferidos

Corresponden a costos y gastos, que benefician períodos futuros y no son susceptibles de recuperación. La amortización se reconoce a partir de la fecha en que contribuyen a la generación de ingresos, teniendo en cuenta lo siguiente:

- Los elementos de decoración de ferias se amortizan así:

	<u>Período de Amortización</u>
<u>Material de Montaje</u>	
Panelería	3 años
Perfilería, parales, cierres	5 años
Elementos eléctricos	15 años
Elementos Telefónicos	3 años
Tapete	1 año
<u>Material de Decoración</u>	
Mobiliario	3 años
Equipos mecánicos, eléctricos y electrónicos	5 años

- Programas para computador en un período no superior a tres (3) años.
- Impuestos, durante la vigencia fiscal preparada.
- Los cargos por corrección monetaria diferida, a un período de veinte (20) años, que corresponden al tiempo en que son depreciadas las construcciones y edificaciones.
- Los gastos de feria; se amortizan en el año en que se desarrolla el evento ferial.
- Los elementos de almacén: eléctricos, construcción, plomería, papelería y otros se disminuyen con los suministros entregados por salidas de almacén para el montaje de ferias y mantenimiento del recinto ferial y oficinas

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(h) Propiedad, Planta y Equipo

Se registran al costo ajustado por inflación, el cual incluye los costos y gastos directos o indirectos causados hasta el momento en que el activo se encuentra en condiciones de utilización.

La depreciación se registra utilizando el método de línea recta, de acuerdo con el número de años de vida útil estimada de los activos. Las tasas anuales de depreciación para cada rubro de activos son:

• Construcciones y edificaciones	5%
• Maquinaria y equipo	10%
• Equipo de oficina	10%
• Equipo de comunicación y computación	20%
• Flota y equipo de transporte	20%

(i) Valorizaciones

Las valorizaciones de bienes raíces se contabilizan con base en avalúos comerciales efectuados por personas o firmas de reconocida especialidad e independencia, determinadas al enfrentar los avalúos contra los costos netos ajustados. En el caso en que el valor de realización de la propiedad y equipo sea inferior al valor neto en libros, este último se ajusta mediante la constitución de provisiones que afectan los resultados del ejercicio.

La valorización de inversiones permanentes se origina en la diferencia entre el valor en libros y el valor intrínseco y este es determinado con base en los estados financieros más recientes.

(j) Impuesto de Renta Diferido

La Corporación reconoció como impuesto de renta diferido, el efecto impositivo resultante de los gastos registrados en la contabilidad durante el año y no solicitados como deducción fiscal en el año gravable.

(k) Pensiones de Jubilación

El valor actual del pasivo a cargo de la Corporación se determina anualmente con base en estudios actuariales de acuerdo a las normas de la Superintendencia de Valores. Su amortización se efectúa con cargo a resultados.

(l) Ingresos Anticipados

Corresponde a facturación anticipada por arrendamientos de futuras ferias, su causación se efectúa de acuerdo con la fecha de realización de cada evento.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(6) Otros Activos

El siguiente es el detalle de los otros activos:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Programas para computador	\$ 78,990	66,423 72,248
Gastos de ferias	269,651	107,155 116,552
Imporenta por cobrar diferido	730,352	493,716 537,015
Cargos corrección monetaria diferida (nota 9)	54,591	58,045 63,136
Bienes recibidos en pago	10,000	- -
	<u>\$ 1,143,584</u>	<u>725,339</u> <u>788,951</u>

(7) Inversiones Permanentes

El siguiente es el detalle de las inversiones permanentes .

	<u>2000</u>						
	<u>%</u>	<u>Costo de</u>	<u>Ajuste por</u>	<u>Costo</u>	<u>Valor</u>	<u>Valorización</u>	<u>Provisión</u>
	<u>Partici-</u>	<u>Adquisición</u>	<u>Inflación</u>	<u>Ajustado</u>	<u>Intrinseco</u>	<u>(Desvalorización)</u>	
Almacén General de Depósito S. A.	28,89	\$ 2,725,017	968,267	3,693,284	10,821,327	7,128,043	-
Almacén General de Depósito S. A.	-	5,742	19,742	25,484	14,797	(5,639)	(5,048)
Seguros Tequendama S. A.							
(Hoy la Previsora S. A. Compañía de Seguros)	4,86	544,242	1,511,774	2,056,016	83,910	(369,233)	(1,602,873)
Centro de Exposiciones y							
Convenciones de Bucaramanga	6,03	268,530	401,856	670,386	314,261	(177,102)	(179,023)
Corporación Financiera de							
Desarrollo S. A. en Liquidación	0,01	481	277	758	-	(301)	(457)
Corporación Metropolitan Club	-	37,500	62,725	100,225	4,445	(16,179)	(79,601)
Promotora Club El Nogal S. A.	-	22,976	2,200	25,176	25,176	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	19	49	68	-	(68)	-
Club de Ejecutivos	-	103	354	457	383	(74)	-
Bonos Públicos	-	325,151	-	325,151	-	-	-
	\$	<u>3,929,761</u>	<u>2,967,244</u>	<u>6,897,005</u>	<u>11,264,477</u>	<u>6,559,447</u>	<u>(1,867,002)</u>

	<u>1999</u>						
	<u>%</u>	<u>Costo de</u>	<u>Ajuste por</u>	<u>Costo</u>	<u>Valor</u>	<u>Valorización</u>	<u>Provisión</u>
	<u>Partici-</u>	<u>Adquisición</u>	<u>Inflación</u>	<u>Ajustado</u>	<u>Intrinseco</u>	<u>(Desvalorización)</u>	
Almacén General de Depósito S. A.	28,89	\$ 2,717,647	670,639	3,388,286	9,837,241	6,448,955	-
Almacén General de Depósito S. A.	-	5,742	17,685	23,427	13,509	(4,870)	(5,048)
Seguros Tequendama S. A.							
(Hoy la Previsora S. A. Compañía de Seguros)	4,86	541,660	1,348,445	1,890,105	111,509	(175,723)	(1,602,873)
Centro de Exposiciones y							
Convenciones de Bucaramanga	6,03	268,530	347,759	616,289	318,301	(118,965)	(179,023)
Corporación Financiera de							
Desarrollo S. A. en Liquidación	0,01	481	215	696	-	(239)	(457)
Corporación Metropolitan Club	-	37,500	54,638	92,138	4,445	(8,092)	(79,601)
Promotora Club El Nogal S. A.	-	22,976	170	23,146	23,146	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	19	44	63	-	(63)	-
Club de Ejecutivos	-	103	317	420	383	(37)	-
Bonos Públicos	-	98,477	-	98,477	-	-	-
	\$	<u>3,693,135</u>	<u>2,439,912</u>	<u>6,133,047</u>	<u>10,308,534</u>	<u>6,140,966</u>	<u>(1,867,002)</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

1999 Reexpresados

	% Participación	Costo de Adquisición	Ajuste por inflación	Costo Ajustado	Valor Intrínseco	Valorización (Desvalorización)	Provisión
Almacén General de Depósito S. A.	28,89	\$ 2,955,985	729,454	3,685,439	10,699,967	7,014,528	-
Almacén General de Depósito S. A.	-	6,246	19,236	25,482	14,694	(5,297)	(5,491)
Seguros Tequendama S. A. (Hoy la Previsora S. A. Compañía de Seguros)	4,86	589,163	1,466,703	2,055,866	121,288	(191,133)	(1,743,445)
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	6,03	292,080	378,257	670,337	346,216	(129,398)	(194,723)
Corporación Financiera de Desarrollo S. A. en Liquidación	0,01	523	234	757	-	(260)	(497)
Corporación Metropolitan Club	-	40,789	59,430	100,219	4,835	(8,802)	(86,582)
Promotora Club El Nogal S. A.	-	24,991	185	25,176	25,176	-	-
Acerías Paz del Río S. A.	-	21	48	69	-	(69)	-
Club de Ejecutivos	-	112	345	457	416	(41)	-
Bonos Públicos	-	107,113	-	107,113	-	-	-
		\$ 4,017,023	2,653,892	6,670,915	11,212,593	6,679,528	(2,030,738)

La actividad económica y el número de acciones que CORFERIAS posee en las empresas emisoras es el siguiente:

Emisor	Actividad Económica	Acciones			
		2000		1999	
		Número	Clase	Número	Clase
Almacén General de Depósito S. A.	Almacén de Depósitos	17,471,703	Ordinarias	17,398,004	Ordinarias
Seguros Tequendama S.A. (Hoy la Previsora S. A. Compañía de Seguros)	Aseguradora	397,600	Ordinarias	371,783	Ordinarias
Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga	Organización de Ferias y Exposiciones	26,853	Ordinarias	26,853	Ordinarias
Corporación Financiera de Desarrollo S. A. en Liquidación	Financiera	4,810	Ordinarias	4,810	Ordinarias
Corporación Metropolitan Club	Club Social	1	Ordinaria	1	Ordinaria
Acerías Paz del Río S. A.	Producción de Hierro	1,257	Ordinarias	1,257	Ordinarias
Club de Ejecutivos	Club Social	1	Ordinarias	1	Ordinaria
Promotora Club El Nogal	Club Social	1	Ordinarias	1	Ordinaria

Estas inversiones son permanentes, de renta variable no controlantes, las siguientes son las empresas que generaron rendimientos o dividendos.

Entidad	2000	1999
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Almacén General de Depósito S. A.	\$ 52,029	322,537 350,823
Bonos Públicos	3,546	6,386 6,946
	\$ <u>55,575</u>	<u>328,923</u> <u>357,769</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(8) Cargos Diferidos

El siguiente es el detalle de los cargos diferidos:

	<u>2000</u>	<u>Libros</u>	<u>1999</u> <u>Reexpresados</u>
Mercancías en tránsito	\$ -	10,000	10,877
Programas para computador	88,058	132,843	144,493
Impuesto de renta diferido	1,356,367	916,901	997,314
Cargos por corrección monetaria diferida	1,037,217	1,102,867	1,199,588
Elementos de decoración ferias	271,627	270,729	294,472
Elementos eléctricos	68,840	93,150	101,319
Materiales de construcción y plomería	73,470	75,816	82,465
Papelería	47,756	40,664	44,230
Otros	31,695	45,004	48,951
	\$ <u>2,975,030</u>	<u>2,687,974</u>	<u>2,923,709</u>

La amortización de elementos de decoración y software por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2000 y 1999 fue de \$ 160.439 y \$ 152.491, respectivamente.

(9) Propiedad, Planta y Equipo

El siguiente es el detalle de la propiedad, planta y equipo:

	<u>2000</u>				
	<u>Costo Ajustado</u>	<u>Depreciación Ajustada</u>	<u>Valor Neto en Libros</u>	<u>Avalúo</u>	<u>Valorizaciones</u>
Terrenos	\$ 5,936,469	-	5,936,469	43,800,800	37,864,331
Construcciones en curso	119,981	-	119,981	-	-
Construcciones y edificaciones	48,732,964	11,636,857	37,096,107	39,507,100	2,410,993
Maquinaria y equipo	1,925,140	912,046	1,013,094	-	-
Equipo de oficina	818,235	522,597	295,638	-	-
Equipo de computación y comunicación	1,795,890	1,266,460	529,430	-	-
Flota y equipo de transporte	116,287	87,175	29,112	-	-
	\$ <u>59,444,966</u>	<u>14,425,135</u>	<u>45,019,831</u>	<u>83,307,900</u>	<u>40,275,324</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

		1999				
		Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros	Avalúo	Valorizaciones
Terrenos	\$	5,277,231	-	5,277,231	43,624,000	38,346,769
Construcciones en curso		27,559	-	27,559	-	-
Construcciones y edificaciones		44,509,219	8,461,425	36,047,794	36,138,425	90,631
Maquinaria y equipo		1,122,397	518,416	603,981	-	-
Equipo de oficina		1,129,109	539,762	589,347	-	-
Equipo de computación y comunicación		2,024,952	1,080,630	944,322	-	-
Flota y equipo de transporte		<u>136,478</u>	<u>33,088</u>	<u>103,390</u>	-	-
	\$	<u>54,226,945</u>	<u>10,633,321</u>	<u>43,593,624</u>	<u>79,762,425</u>	<u>38,437,400</u>

		1999 Reexpresado				
		Costo Ajustado	Depreciación Ajustada	Valor Neto en Libros	Avalúo	Valorizaciones
Terrenos	\$	5,740,044	-	5,740,044	47,449,825	41,709,781
Construcciones en curso		29,976	-	29,976	-	-
Construcciones y edificaciones		48,412,678	9,203,492	39,209,186	39,307,765	98,579
Maquinaria y equipo		1,220,831	563,881	656,950	-	-
Equipo de oficina		1,228,132	587,099	641,033	-	-
Equipo de computación y comunicación		2,202,540	1,175,401	1,027,139	-	-
Flota y equipo de transporte		148,447	35,990	112,457	-	-
	\$	58,982,648	11,565,863	47,416,785	86,757,590	41,808,360

La depreciación cargada a gastos por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2000 y 1999 fue de \$ 2.985.756 y \$ 2.636.651, respectivamente.

Los ajustes por inflación sobre construcciones en curso son registrados con abono a la cuenta crédito por corrección monetaria diferida y se reconocen como corrección monetaria en las cuentas de resultados en un período de veinte (20) años, tal como lo establecen las normas contables. Adicionalmente, el ajuste por inflación sobre la parte proporcional del patrimonio que esta financiando las construcciones en curso, se registra en la cuenta corrección monetaria diferida débito. Su amortización es proporcional a la vida útil de los edificios a partir de la fecha en que estos activos entren en etapa productiva.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(10) Valorizaciones

El siguiente es el detalle de las valorizaciones:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Inversiones	\$ 6,559,447	6,140,966	6,679,528
Propiedades, planta y equipo:			
Terrenos	37,864,331	38,346,769	41,709,781
Construcciones y edificaciones	<u>2,410,993</u>	<u>90,631</u>	<u>98,579</u>
	<u>40,275,324</u>	<u>38,437,400</u>	<u>41,808,360</u>
	\$ <u>46,834,771</u>	<u>44,578,366</u>	<u>48,487,888</u>

Las valorizaciones de inversiones permanentes fueron determinadas con base en valores intrínsecos a las siguientes fechas; Almacén General de Depósito S. A. y el Centro de Exposiciones y Convenciones de Bucaramanga al 30 de noviembre de 2000; Seguros Tequendama S. A. (Hoy La Previsora S. A. Compañía de Seguros) al 30 de septiembre de 2000; la Corporación Financiera de Desarrollo S. A., al 30 de noviembre de 1997 y la Corporación Metropolitan Club, al 30 de noviembre de 1998.

La valorización de terrenos y edificios fue determinada de la siguiente forma:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Costo ajustado terrenos y edificios	\$ 54,669,433	49,786,450	54,152,722
Menos depreciación acumulada	<u>11,636,857</u>	<u>8,461,425</u>	<u>9,203,492</u>
Valor en libros	43,032,576	41,325,025	44,949,230
Valor avalúo comercial	<u>83,307,900</u>	<u>79,762,425</u>	<u>86,757,590</u>
Valorización	\$ <u>40,275,324</u>	<u>38,437,400</u>	<u>41,808,360</u>

La valorización de bienes raíces fue determinada con base en avalúos realizados por Otto Nasar Pinzón y Asociados al 31 de diciembre de 2000.

(11) Obligaciones Financieras

Al 31 de diciembre de 2000 la Corporación no posee ninguna obligación financiera. El saldo al 31 de diciembre de 1999 por \$ 993,606 a favor de la Cámara de Comercio de Bogotá fue cancelado el 29 de junio de 2000, cifra reexpresada \$1.080.746

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(12) Cuentas por Pagar

El siguiente es el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
A contratistas	\$ 131,663	105,043	114,255
Costos y gastos por pagar:			
Comisiones	116,508	36,613	39,824
Honorarios	12,148	4,132	4,494
Servicios técnicos	-	5,258	5,719
Servicios de mantenimiento	9,281	18,615	20,248
Arrendamientos	6,327	3,827	4,163
Servicios públicos	94,113	80,022	87,040
Gastos de representación y relaciones públicas	27,479	8,418	9,156
Transportes, fletes y acarreos	44,846	323	352
Publicidad	141,089	180,893	196,757
Cámara de Comercio de Bogotá	125	158	172
Otros	<u>35,553</u>	<u>34,402</u>	<u>37,419</u>
	619,132	477,704	519,599
Retención en la fuente	87,779	102,070	111,022
Impuesto a las ventas retenido	36,556	53,882	58,607
Impuesto de industria y comercio retenido	263	25	27
Retenciones y aportes de nómina	967	1	1
Dividendos por pagar	<u>141,613</u>	<u>101,997</u>	<u>110,942</u>
	\$ <u>886,310</u>	<u>735,679</u>	<u>800,198</u>

El saldo de dividendos por pagar corresponde a cuentas a favor de accionistas minoritarios, quienes no han efectuado los trámites correspondientes para recibir su pago.

(13) Impuestos, Gravámenes y Tasas

El siguiente es el detalle de los impuestos, gravámenes y tasas:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Impuesto sobre ventas por pagar	\$ 15,142	9,163	9,967
Renta y complementarios	432,069	186,187	202,516
Industria y comercio	31,597	32,404	35,246
Espectáculos públicos	<u>3,866</u>	-	-
	\$ <u>482,674</u>	<u>227,754</u>	<u>247,728</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

La cuenta por pagar por concepto de renta y complementarios se calculó así:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Impuesto sobre renta presuntiva	\$ 1,001,816	968,330	1,053,253
Menos: Autoretencciones y retenciones	(569,747)	(721,516)	(784,793)
Menos: Anticipo pagado	-	(60,627)	(65,944)
	\$ <u>432,069</u>	<u>186,187</u>	<u>202,516</u>

(14) Obligaciones Laborales

El siguiente es el detalle de las obligaciones laborales:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Cesantías consolidadas	\$ 110,344	125,062	136,030
Intereses sobre cesantías	13,920	15,628	16,998
Vacaciones consolidadas	73,277	52,005	56,566
Prestaciones extralegales	<u>36,172</u>	<u>49,259</u>	<u>53,579</u>
	\$ <u>233,713</u>	<u>241,954</u>	<u>263,173</u>

(15) Pasivos Estimados y Provisiones

El siguiente es el detalle de los pasivos estimados y provisiones:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Costos y gastos			
Feria Alimentec	\$ -	2,500	2,719
Feria Compuexpo	-	2,000	2,175
Feria Exponet	35,000	-	-
Feria Expoartesanas	264,503	176,342	191,808
Feria Expociencia	-	70,000	76,139
Feria Expopartes	30,000	2,000	2,175
Feria Internacional de Bogotá	43,234	-	-
Feria del Hogar	43,341	-	-
Gastos Departamento Técnico	40,653	91,304	99,311
Gastos Servicios Públicos	11,000	5,000	5,439
Gastos Departamento de Sistemas	-	322	350
Gastos Subdirección Operativa	1,140	-	-
Gastos Departamento de Mercadeo	<u>6,491</u>	-	-
	475,362	349,468	380,116
Para contingencias	<u>70,057</u>	-	-
	\$ <u>545,419</u>	<u>349,468</u>	<u>380,116</u>

La provisión para costos y gastos se constituye con la finalidad de atender gastos que al fin del ejercicio no han sido facturados y que corresponden a ferias que se desarrollaron en los últimos meses del año.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(16) Pensiones de Jubilación

El siguiente es el movimiento de las pensiones de jubilación:

Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1998	\$	1,912,614
Más : Ajuste al cálculo actuarial		<u>241,758</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1999		2,154,372
Más : Ajuste al cálculo actuarial		<u>107,010</u>
Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2000	\$	<u>2,261,382</u>
 Cálculo actuarial al 31 de diciembre de 1999, Reexpresado	\$	<u>2,343,310</u>

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999 se utilizó un interés técnico del veintiuno punto cuarenta y dos por ciento (21,42%) y veintitrés punto diez por ciento (23,10%) anual, respectivamente, El número de personal es de trece (13) beneficiarios para ambos años, entre personal jubilado con rentas post-mortem vitalicias.

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999 el valor actual de las pensiones se encuentra totalmente amortizado, los pagos efectuados a pensionados son cargados a los resultados y equivalen a \$192,460 y \$167,090 respectivamente.

(17) Capital Social

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999 el capital autorizado es de 200,000,000, el capital social esta constituido por 125,557,383 y 124,470,477 acciones comunes con valor nominal de diez pesos (\$10) cada una.

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999 la Corporación posee 104,146 acciones readquiridas, cuyos derechos inherentes se encuentran suspendidos mientras permanezcan en poder de la Corporación.

(18) Reservas Obligatorias

El siguiente es el detalle de las reservas obligatorias al 31 de diciembre de 2000 y 1999:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Reserva legal	\$ 622,352	594,428	646,559
Reserva para depreciación diferida	19,766	19,766	21,500
Reserva para readquisición de acciones propias	1,164	1,164	1,266
Acciones propias readquiridas	<u>(1,041)</u>	<u>(1,043)</u>	<u>(1,133)</u>
	\$ <u>642,241</u>	<u>614,315</u>	<u>668,192</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(19) Reservas Ocasionales

El siguiente es el detalle de las reservas ocasionales:

	<u>2000</u>	<u>Libros</u>	<u>1999</u> <u>Reexpresados</u>
Futuros ensanches	\$ 260,933	260,933	283,817
Para adquisición y reposición de propiedades	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>	<u>54,385</u>
	<u>\$ 310,933</u>	<u>310,933</u>	<u>338,202</u>

(20) Cuentas de Orden

El siguiente es el detalle de las cuentas de orden:

	<u>2000</u>	<u>Libros</u>	<u>1999</u> <u>Reexpresados</u>
Deudoras			
Deudoras fiscales	\$ 30,490,306	15,436,619	16,790,411
Deudoras de control :			
Deudores	258,495	-	
Otras cuentas deudoras de control	269,641	194,192	211,223
Ajustes por inflación activos	<u>27,887,217</u>	<u>23,739,207</u>	<u>25,821,135</u>
	<u>58,905,659</u>	<u>39,370,018</u>	<u>42,822,769</u>
Acreeedoras			
Responsabilidades contingentes	381,612	229,780	249,932
Ajustes por inflación del patrimonio	<u>29,707,389</u>	<u>25,454,935</u>	<u>27,687,333</u>
	<u>30,089,001</u>	<u>25,684,715</u>	<u>27,937,265</u>
	<u>\$ 88,994,660</u>	<u>65,054,733</u>	<u>70,760,034</u>

(21) Gastos del Personal

Administración	<u>2000</u>	<u>Libros</u>	<u>1999</u> <u>Reexpresados</u>
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 1,057,210	477,955	519,872
Pensiones	103,796	61,327	66,705
Aportes parafiscales	74,869	30,858	33,564
Aportes fondos de pensiones	76,005	35,790	38,929
Aportes E.P.S. y A.R.P.	60,498	24,746	26,916
Otros	<u>45,747</u>	<u>18,646</u>	<u>20,282</u>
	<u>\$ 1,418,125</u>	<u>649,322</u>	<u>706,268</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

Ventas	2000	1999	
		Libros	Reexpresados
Sueldos y prestaciones sociales	\$ 1,962,019	2,462,356	2,678,305
Pensiones	195,674	347,520	377,997
Aportes parafiscales	141,141	174,859	190,194
Aportes fondos de pensiones	143,282	202,808	220,594
Aportes E.P.S y A.R.P	114,048	140,229	152,527
Otros	86,241	105,663	114,930
	\$ <u>2,642,405</u>	<u>3,433,435</u>	<u>3,734,547</u>

(22) Depreciaciones

Es siguiente es el detalle de los gastos por depreciación:

	2000	1999	
		Libros	Reexpresados
Construcciones y edificaciones	\$ 2,312,298	2,119,705	2,305,603
Maquinaria y equipo	140,989	102,616	111,615
Equipo de oficina	138,507	93,313	101,497
Equipo computación y comunicación	353,824	308,625	335,691
Flota y equipo de transporte	40,138	12,392	13,479
	\$ <u>2,985,756</u>	<u>2,636,651</u>	<u>2,867,885</u>

(23) Gastos Operacionales Otros

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales otros:

	2000	1999	
		Libros	Reexpresados
Arrendamientos	\$ 36,952	48,716	52,988
Contribuciones y afiliaciones	65,902	62,840	68,351
Seguros	66,724	16,527	17,977
Gastos legales	1,644	4,579	4,981
Mantenimiento y reparaciones	286,288	279,012	303,481
Gastos de viajes	57,853	49,458	53,796
Gastos de representación y relaciones públicas	52,944	87,084	94,721
Utiles, papelería y fotocopias	21,747	30,573	33,254
Taxis y buses	10,172	8,632	9,389
Casino y restaurante	5,030	11,961	13,010
Parqueaderos	8,820	3,811	4,145
Elementos de decoración y mantenimiento	180,115	284,274	309,205
Otros	34,235	47,314	51,463
	\$ <u>828,426</u>	<u>934,781</u>	<u>1,016,761</u>

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(24) Servicios

El siguiente es el detalle de los gastos de servicios:

	<u>2000</u>	<u>Libros</u>	<u>1999</u> <u>Reexpresados</u>
Aseo y vigilancia	\$ 174,763	222,244	241,735
Temporales	284,636	386,679	420,591
Acueducto y alcantarillado	48,528	75,188	81,782
Energía eléctrica	139,095	162,454	176,701
Teléfono	89,828	71,062	77,294
Correo, portes telegrama	121,483	201,332	218,989
Transporte fletes y acarreos	2,400	254,636	276,968
Propaganda y publicidad	2,053,214	3,849,741	4,187,363
Otros	<u>22,017</u>	<u>68,663</u>	<u>74,684</u>
	\$ <u>2,935,964</u>	<u>5,291,999</u>	<u>5,756,107</u>

(25) Adecuación e Instalación

El siguiente es el detalle de gastos operacionales de ventas por adecuación e instalación y reparaciones locativas:

	<u>2000</u>	<u>Libros</u>	<u>1999</u> <u>Reexpresados</u>
Instalaciones eléctricas	\$ 48,697	65,739	71,505
Arreglos ornamentales	408,319	618,381	672,613
Reparaciones locativas	<u>32,931</u>	<u>41,679</u>	<u>45,334</u>
	\$ <u>489,947</u>	<u>725,799</u>	<u>789,452</u>

(26) Gastos Operacionales de Ventas - Otros

El siguiente es el detalle de los gastos operacionales de ventas, otros:

	<u>2000</u>	<u>Libros</u>	<u>1999</u> <u>Reexpresados</u>
Impuestos	\$ 286,994	112,414	122,273
Seguros	2,662	60,489	65,794
Mantenimiento y reparaciones	342	8,437	9,177
Gastos de viaje	31,874	76,240	82,926
Gastos de representación y relaciones públicas	49,678	74,027	80,519
Útiles y papelería	72,628	98,859	107,529
Casino y restaurante	19,340	35,227	38,316
Taxis y buses	7,870	17,092	18,591
Elementos de decoración y mantenimiento	160,102	140,360	152,670
Otros	<u>942</u>	<u>8,149</u>	<u>8,863</u>
	\$ <u>632,432</u>	<u>631,294</u>	<u>686,658</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

(27) Pérdida en Venta y Retiro de Bienes

El siguiente es el detalle de la pérdida en venta y retiro de bienes:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Venta de inversiones	\$ 137	-
Retiro de propiedad, planta y equipo	<u>14,843</u>	<u>313</u> <u>340</u>
	\$ <u>14,980</u>	<u>313</u> <u>340</u>

(28) Impuesto sobre la Renta y Complementarios

La siguiente es la conciliación entre la utilidad contable y la renta gravable estimada por los años terminados el 31 de diciembre de 2000 y 1999.

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ 1,335,367	2,332,407 2,536,959
Más (menos) partidas que aumentan (disminuyen) la utilidad fiscal:		
Multas y sanciones en el pago de impuestos	3,749	34,826 37,880
Elementos de decoración	(207,671)	(451,459) (491,052)
Gastos de otras vigencias	49,082	272,331 296,214
Provisiones no deducibles	745,430	546,823 594,779
Diferencia neta ICA- 6B/99 Y 6B/98	(862)	(1,216) (1,323)
Otros gastos no deducibles	45,854	- -
Dividendos y participaciones no gravados	(32,029)	(272,704) (296,620)
Ajuste Corrección monetaria fiscal	(222,959)	(376,334) (409,338)
Reintegro de provisiones no deducibles	(202,533)	(524,929) (570,965)
Recuperación de provisiones de Cartera	(258,495)	- -
Utilización en 2000 de provisiones de 1999	(166,933)	- -
Deducción exceso renta presuntiva Art. 175 E.T.	<u>(1,186,035)</u>	- -
Total renta gravable estimada	(98,035)	1,559,745 1,696,535
Renta presuntiva aplicable	2,862,332	2,709,515 2,947,139
Impuesto corriente 35% sobre renta presuntiva	1,001,816	948,330 1,031,499
Exceso de la provisión adicional	-	20,000 21,754
Impuesto diferido por cobrar	<u>(676,103)</u>	<u>(294,529)</u> <u>320,359</u>
Total gasto de impuesto de renta	\$ <u>325,713</u>	<u>673,801</u> <u>732,893</u>

Al 31 de diciembre de 2000 y 1999 las siguientes diferencias temporales originan el movimiento del impuesto diferido:

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
		<u>Libros</u> <u>Reexpresados</u>
Impuesto de renta por cobrar diferido		
Provisiones no deducibles :		
Provisión gastos de feria	\$ (69,852)	84,021 91,390
Provisión gastos de administración	1,269	(46,539) (50,620)
Provisión de cartera no deducible	(4,890)	(11,199) (12,181)
Provisión industria y comercio	-	78,374 85,247
Exceso de renta presuntiva año 1999	399,186	(399,186) (434,195)
Exceso de renta presuntiva año 2000	<u>(1,001,816)</u>	- -
Impuesto de renta por cobrar diferido	\$ <u>(676,103)</u>	<u>(294,529)</u> <u>320,359</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

El saldo neto de la cuenta Corrección monetaria contable difiere de la cuenta Corrección monetaria fiscal por lo siguiente:

		<u>2000</u>	<u>1999</u>
Utilidad corrección monetaria contable	\$	23,156	197,844
Inversiones		71,633	(10,654)
Propiedad, planta y equipo		943,770	883,032
Patrimonio		<u>(1,238,362)</u>	<u>(1,248,713)</u>
Pérdida Corrección monetaria Fiscal	\$	<u>(199,803)</u>	<u>(178,491)</u>

El patrimonio contable al 31 de diciembre de 2000 y 1999 difiere del patrimonio fiscal por lo siguiente:

		<u>2000</u>	<u>1999</u>	
			<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Patrimonio líquido contable	\$	99,991,612	93,614,663	101,824,668
Más (menos) partidas que incrementan (disminuyen) el patrimonio para efectos fiscales:				
Provisión cuentas por cobrar por exceso límite fiscal		673,332	671,421	730,305
Provisión costos y gastos		475,363	349,468	380,116
Provisión obligaciones fiscales		70,057	-	-
Menor valor fiscal acciones		-	19,998	21,752
Provisión no fiscal de acciones		(3,792,446)	(3,339,078)	(3,631,915)
Menor valor fiscal de bienes raíces		(28,208,196)	(27,201,270)	(29,586,821)
Impuesto renta por cobrar diferido		(2,086,719)	(1,410,617)	(1,534,328)
Mayor valor amortización diferidos contable (decoración)		<u>176,905</u>	<u>783,763</u>	<u>852,499</u>
Patrimonio fiscal	\$	<u>67,299,908</u>	<u>(63,488,347)</u>	<u>(69,056,275)</u>

Las declaraciones de renta de los años gravables de 1999, 1998, 1997 y 1996 se encuentran sujetas a revisión por parte de la Administración de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN. En relación con la declaración del año 1996, existe un proceso pendiente en el cual la DIAN desconoce el descuento tributario de donaciones por \$ 900 millones, el proceso agotó la Vía Gubernativa y la Corporación acudirá al Contencioso Administrativo, los asesores tributarios consideran una probabilidad alta de obtener un fallo favorable. Sobre el año 1997 cursa un requerimiento especial el cual fue atendido oportunamente del cual se espera respuesta de la DIAN, sin embargo la Corporación para tal efecto ha registrado una provisión de \$70,057.

(29) Ajustes por Inflación

El siguiente es el detalle de la cuenta corrección monetaria:

		<u>2000</u>	<u>1999</u>	
			<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Inversiones	\$	(529,914)	(519,393)	(564,944)
Propiedad, planta y equipo		(4,807,932)	(4,724,867)	(5,139,238)
Patrimonio		4,321,559	4,275,857	4,650,850
Depreciación acumulada		<u>993,131</u>	<u>770,559</u>	<u>838,137</u>
	\$	<u>(23,156)</u>	<u>(197,844)</u>	<u>(215,195)</u>

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros



(30) Transacciones con Partes Relacionadas

Se consideran como partes relacionadas los principales accionistas, miembros, Junta Directiva y las empresas donde la Corporación posee inversiones superiores al diez por ciento (10%) o existen intereses económicos administrativos o financieros. Adicionalmente, compañías en donde los accionistas o miembros de la Junta Directiva tengan una participación superior al diez por ciento (10%).

A continuación se detallan los saldos y transacciones celebradas directamente con los administradores y compañías vinculadas.

	<u>2000</u>	<u>1999</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Reexpresados</u>
Activo :			
Cámara de Comercio de Bogotá			
Deudores:			
Servicios públicos	\$ 4,211	4,983	5,420
Arrendamientos	219,398	40,426	43,971
Ingresos por cobrar	12,429	100,419	109,226
	\$ <u>236,038</u>	<u>145,828</u>	<u>158,617</u>
Pasivo :			
Cámara de Comercio de Bogotá			
Cuentas por pagar:			
Comisiones	32,468	31,120	33,849
Mayor valor pagado	-	158	172
	\$ <u>31,278</u>	<u>34,021</u>	<u>31,278</u>
Obligaciones financieras	\$ -	993,606	1,080,745
Ingresos operacionales:			
Cámara de Comercio de Bogotá:			
Entretenimiento y esparcimiento	147,442	79,920	86,929
Actividades inmobiliaria ,			
empresariales y de alquiler	73,276	115,919	126,085
	\$ <u>247,675</u>	<u>203,455</u>	<u>221,298</u>
Ingresos no operacionales:			
Aprovechamientos	\$ <u>26,957</u>	<u>7,616</u>	<u>8,284</u>
Gastos operacionales:			
Cámara de Comercio de Bogotá			
Otros :			
Impuestos	6,578	-	
Gastos legales	954	1,112	1,210
Diversos	52	-	
Comisiones	30,203	28,949	31,488
	\$ <u>37,787</u>	<u>30,061</u>	<u>32,698</u>
Miembros de la Junta Directiva			
Honorarios	\$ <u>20,833</u>	<u>23,147</u>	<u>25,177</u>

(31) Reclasificaciones

Algunas cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2000 y 1999 fueron reclasificadas para efectos de presentación de los estados financieros.

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

Indicadores financieros

(Expresado en pesos)

	<u>2000</u>	<u>1999</u> <u>Libros</u>	<u>Reexpresado</u>
--	-------------	------------------------------	--------------------

I) LIQUIDEZ

A. Razón Corriente =	2.47	1.74	1.74
----------------------	------	------	------

En el 2000 Corferias S.A. por cada peso (\$1.00) que debe a corto plazo, dispone de dos pesos con cuarenta y siete ctvs (\$2.47) y en 1999 disponía de un peso con setenta y cuatro centavos (\$1.74) para respaldar dicha obligación.

B. Capital Neto de Trabajo =	3,835,206	2,171,546	2,361,990
------------------------------	-----------	-----------	-----------

Lo anterior significa que en el caso que Corferias, tuviera que pagar inmediatamente sus pasivos de corto plazo, dispone con recursos suficientes en el activo

II) INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

A. Nivel de Endeudamiento =	5.94%	6.58%	6.58%
-----------------------------	-------	-------	-------

En el 2000 Corferias S.A., por cada peso (\$1.00) que tiene invertido en activos, 5.94 centavos han sido financiados por los acreedores (bancos, proveedores, empleados, etc.) y en 1999, 6.58 centavos han sido financiados por los acreedores; es decir que en el 2000 los acreedores son dueños del 5.94 % de la empresa y en 1999 eran dueños del 6.58 %

B. Concentración del Endeudamiento en el Corto Plazo =	41.40%	44.18%	44.18%
--	--------	--------	--------

Por cada peso (\$1.00) de deuda que Corferias tiene con terceros, 41.40 centavos (2000) y 44.18 centavos (1999) tienen vencimiento corriente, o en otras palabras quiere decir que el 41.40 % (2000) y el 44.18% (1999) de los pasivos con terceros tienen vencimiento menor de un año

C. Cobertura de intereses =	92.19	1.62	1.62
-----------------------------	-------	------	------

Corferias generó durante el período, una utilidad operacional de 92.19 veces en 2000 y 1.62 veces (1999) superiores a los intereses pagados. Lo que quiere decir que la empresa para el 2000 dispone de una capacidad, en cuanto a utilidades, suficiente para pagar intereses superiores a los actuales o sea que, desde este punto de vista se tiene una capacidad de endeudamiento mayor.

D. INDICADORES DE LEVERAGE (O APALANCAMIENTO)

D.1 Leverage Total =	0.06	0.07	0.07
----------------------	------	------	------

Este indicador nos muestra el grado de compromiso de los accionistas para con los acreedores de la empresa. Se ve que por cada peso de patrimonio se tienen deudas por seis centavos (\$0.06) para el 2000 y de siete centavos (\$0.07) para 1999

CORPORACION DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

	<u>2000</u>	<u>1999</u> <u>Libros</u>	<u>Reexpresado</u>
--	-------------	------------------------------	--------------------

D.2 Leverage a Corto Plazo =

Lo anterior indica que por cada peso (\$1.00) de patrimonio se tienen compromisos a corto plazo por tres centavos (\$0.03) en el 2000, y tres centavos (\$0.03) para 1999 es decir que cada peso de los accionistas está comprometido a corto plazo en un 3 % respectivamente.

D.3 Leverage Financiero Total =	0.00	0.01	0.01
---------------------------------	------	------	------

Se observa que, por cada peso (\$1.00) de patrimonio, se tienen compromisos de tipo financiero por cero pesos (\$0.00) en el 2000 y un centavo (\$0.01) en 1999.

III) INDICADORES DE ACTIVIDAD

A. Rotación de cartera =	5.35	6.46	6.46
--------------------------	------	------	------

Las cuentas por cobrar de Corferias giraron 5.35 veces en el 2000 y 6.46 veces en 1999, es decir que \$ 3.200 millones (promedio de 2000) y que \$3.081 millones (promedio de 1999) se convirtieron en efectivo 5.35 veces y 6.46 veces respectivamente cada año. Conviene aclarar que se tomo el total de ingresos operacionales de cada año; y en las cuentas por cobrar se tomo el promedio del respectivo año para obtener una rotación más real.

B. Período promedio de cobro =	67.35	55.69	55.69
--------------------------------	-------	-------	-------

Lo anterior significa que, en promedio, Corferias tarda 67 días (2000) y 56 días (1999) en recuperar su cartera o cuentas por cobrar feriales y administrativas. En otras palabras que la totalidad de cartera se está convirtiendo a efectivo, en promedio cada 67 días (2000) y cada 56 días (1999).

IV) INDICADORES DE RENDIMIENTO

A. Margen neto de utilidad =	5.90%	8.33%	8.33%
------------------------------	-------	-------	-------

Lo anterior significa que la utilidad neta corresponde a un 5.90 % (2000) y a un 8.33 %(1999) de los ingresos netos operacionales, en otras palabras quiere decir que cada peso de ingreso generó 5.90 y 8.33 centavos de utilidad neta en cada año.

B. Rendimiento del patrimonio =	1.01%	1.77%	1.77%
---------------------------------	-------	-------	-------

Lo anterior quiere decir que los accionistas de la empresa obtuvieron un rendimiento sobre su inversión del 1.01% (2000) y 1.77 % (1999) respectivamente en los años analizados.

CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S. A.
Notas a los Estados Financieros

PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES DE 2000

**LA ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS APRUEBA EL SIGUIENTE PROYECTO
DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES POR EL EJERCICIO DEL PERIODO COMPRENDIDO
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS	1,009,653,608.33
MENOS: RESERVA LEGAL	(5,434,530.00)
MENOS: RESERVA LEGAL INCREMENTO ADICIONAL	(3,552.12)

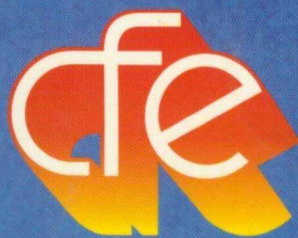
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR:	1,004,215,526.21
---------------------------------	-------------------------

PARA PAGAR UN DIVIDENDO ORDINARIO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 8,0047 POR ACCION SOBRE 125.453.237 ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS QUE SE ENCUENTRAN EN CIRCULACION Y A FAVOR DE QUIEN TENGA LA CALIDAD DE ACCIONISTA AL TIEMPO DE HACERSE EXIGIBLE EL PAGO DISCRIMINADO ASI:

UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 2,00 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EN MAYO 30 DEL AÑO 2.001 O SEA UN TOTAL	(250,906,474.00)
---	------------------

UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 2,00 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EN JUNIO 30 DEL AÑO 2.001 O SEA UN TOTAL	(250,906,474.00)
--	------------------

UN DIVIDENDO EN DINERO EFECTIVO DE \$ 4,0047 POR ACCION QUE SE PAGARA A LOS ACCIONISTAS EN OCTUBRE 31 DEL AÑO 2.001 O SEA UN TOTAL	(502,402,578.21)
--	------------------



CORFERIAS

Cra 40 No. 22C-67
Box AA 6843
Comm (571) 381 0000/30
Fax: 4282622 - 4285551